



RAMOS
GRUPO

Solicitud de espacio Tiendas

Fecha:

() Alquiler () Kiosco () Espacio Físico

Local / Kiosco	Metros Máximos:	Tienda:
	Metros Mínimos:	Otra Sucursal:

Datos Generales del Cliente.

Nombre ó Razón Social	Cédula / RNC.
Dirección / Asiento Social	Teléfono.
Nombre de Garante.	Cédula /RNC.
Dirección.	Teléfono.

Datos Para contrato de alquiler (Para uso exclusivo de GRUPO RAMOS)

Precio de Alquiler Mensual Fijo: US\$ _____ Porcentaje de Ventas: _____ Ambos: _____ Mantenimiento: _____			Fecha de Inicio: _____ Mora: _____
Plazo del Alquiler	Incremento Anual CPI+ _____ % <i>No aplica en kioscos</i>	Depósito de Garantía _____ meses Mes por adelantado _____	Uso
Opción a Compra (<i>no aplica en kioscos</i>)			
Penalidad en caso de terminación del contrato de parte del Inquilino: <i>Avisar con: _____ meses de antelación:</i> Suma retenida: _____ Depósitos <i>Si suspende su actividad comercial o abandona el local</i> Suma a exigir: _____ meses, garantizado entre otros, por el Depósito de Garantía			
<i>Terminación sin notificación previa:</i> Suma retenida: _____ meses de Alquiler + Depósitos <i>Por falta de cumplimiento de pago del alquiler:</i> Suma retenida: Depósitos + _____ meses de alquiler + las sumas adeudadas.			

Comentarios (Tenant Improvement, plazo de gracia, etc)

Documentos legales requeridos					
Persona Física.			Persona Moral (Cía).		
-	Copia Céd. Inquilino	-	Copia Céd. Garante	-	Estatutos, debidamente registrados.
				-	RNC
				-	Ultima Acta y Nómina de la Asamblea General de Accionistas que nombra al Consejo de Administración de la sociedad
				-	Acta del Consejo de Directores que autoriza a la persona a firmar en nombre de la compañía el contrato de alquiler
				-	Copia de la Cédula del representante de la compañía
				-	Nombre Socios
				-	Datos generales del garante solidario

Información Adicional de la Marca

Franquicia:	Localidades / Ubicación:	Esta la marca en otros países / Cuales:
Presupuesto de inversión anual en publicidad y Mercadeo:	Ventas x MT2 estimadas mensuales / anuales:	

La firma del presente documento, constituye además una autorización expresa y formal a GRUPO RAMOS para acceder a la información crediticia del interesado, a través de los Burós de Información Crediticia, debidamente autorizados por la Junta Monetaria, así como a suministrar a los mismos la información patrimonial y extra patrimonial necesaria a los fines de una correcta evaluación de crédito por parte de otras instituciones suscriptores de dichos centros de información, de conformidad con la Ley no. 288-2005 de fecha 18 de agosto de 2005, reconociendo y garantizando que la revelación de dichas informaciones por parte de GRUPO RAMOS no conllevará violación, ni en todo, ni en parte violación del secreto profesional a los efectos del Artículo 377 del Código Penal, ni generarán responsabilidad bajo los artículos 1382 del Código Civil, ni bajo ningún otro texto legal

Atentamente,

Por Grupo Ramos
Genlis Veras Lamarche
Gerente Comercial

Cotización Aceptada Por:
Firma y nombre del representante, más el sello de la empresa.

Lista informaciones a requerir para nuevos contratos:

Personas físicas: con fiador solidario quien deberá entregar también la misma información para ser evaluado.

1. Completar formulario de informaciones generales con nombre, cédula, dirección, teléfono y cualquier otra información que se entienda pertinente.
2. Copias de cédulas
3. Referencias Bancarias, por lo menos una, indicando:
 - Fecha Apertura de la cuenta
 - Manejo de la cuenta, si tiene o no cheques devueltos
 - Cifras promedio que mantiene la cuenta
4. Datacrédito
5. Pago de dos depósitos.

Personas Jurídicas

1. Completar formulario de informaciones generales con nombre, cédula, dirección, teléfono y cualquier otra información que se entienda pertinente.
2. Referencias Bancarias indicando
 - Fecha Apertura
 - Manejo de la cuenta, si tiene o no cheques devueltos
 - Cifras promedio que mantiene la cuenta
3. Datacrédito o Transunión
4. Copia del RNC
5. Copia del Registro Mercantil
6. Pago de dos depósitos.
7. En caso de sociedades anónimas (SA) o sociedades anónimas simplificadas (SAS) debemos requerir además:
 - Estatutos
 - Última asamblea general ordinaria anual
 - Sesión del consejo que autoriza a la firma del contrato de alquiler

Genlis veras Lamarche

Gerente Comercial Negocio Inmobiliarios

Grupo Ramos

809-472-4444 Ext 2391

829-760-5407

Ge.veras@gruporamos.com